



Disclaimers Site / Aplicativo TRIX:

NENHUM CONTEÚDO DESTES SITE / APLICATIVO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA OFERTA OU RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS.

ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE FUNDO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DOS FUNDOS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E A COMPOSIÇÃO DAS REFERIDAS CARTEIRAS ADMINISTRADAS E, NO CASO DE OFERTAS PÚBLICAS DE EMISSÃO DE COTAS DOS FUNDOS DE INVESTIMENTOS EM ANDAMENTO, LEIAM O PROSPECTO E OS DEMAIS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS OFERTAS PÚBLICAS EM ANDAMENTO, E, ASSIM, FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DOS FUNDOS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, DE SUAS ATIVIDADES, DAS OFERTAS PÚBLICAS EM ANDAMENTO E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS.

AS ESTIMATIVAS E PROJEÇÕES INFORMADAS NESTE SITE / APLICATIVO SÃO MERA SIMULAÇÕES E CONSIDERAM: (1) A SITUAÇÃO DOS FUNDOS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, DAS CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E DOS PRODUTOS COMPARADOS NA DATA DA SIMULAÇÃO, SUJEITA PORTANTO A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO, E (2) A LEGISLAÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA APLICÁVEL AOS FUNDOS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AOS PRODUTOS COMPARADOS NA DATA DA SIMULAÇÃO, EXCLUSIVAMENTE PARA INVESTIDORES PESSOAS FÍSICAS, SUJEITA PORTANTO A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

AS ESTIMATIVAS E PROJEÇÕES INFORMADAS UTILIZAM DADOS HISTÓRICOS E SUPOSIÇÕES, DE FORMA QUE DEVEM SER REALIZADAS E ANALISADAS COM AS SEGUINTE ADVERTÊNCIAS: (1) NÃO ESTÃO LIVRES DE ERROS, (2) NÃO É POSSÍVEL GARANTIR QUE OS CENÁRIOS OBTIDOS VENHAM EFETIVAMENTE A OCORRER, (3) NÃO CONFIGURAM, EM NENHUMA HIPÓTESE, PROMESSA OU GARANTIA DE RETORNO ESPERADO NEM DE EXPOSIÇÃO MÁXIMA DE PERDA, (4) NÃO DEVEM SER UTILIZADAS ISOLADAMENTE PARA EMBASAR NENHUMA DECISÃO DE INVESTIMENTO, (5) NÃO DEVEM SER UTILIZADAS PARA EMBASAR NENHUM PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO PERANTE ÓRGÃOS FISCALIZADORES OU REGULADORES, E (6) ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

RENTABILIDADE PASSADA NÃO SIGNIFICA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

A RENTABILIDADE DIVULGADA ESTÁ SUJEITA A INCIDÊNCIA DE IMPOSTOS, A DEPENDER DO TIPO DE INVESTIDOR (PESSOA FÍSICA, PESSOA JURÍDICA OU OUTROS FUNDOS), DA SITUAÇÃO DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO E DA LEGISLAÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA APLICÁVEL AOS FUNDOS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AOS SEUS INVESTIDORES. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE FUNDO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES AVALIEM A LEGISLAÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA APLICÁVEL AOS FUNDOS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E A SI PRÓPRIOS.

FUNDOS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS NÃO CONTAM COM GARANTIA DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA OU DE OUTRO MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO - FGC.

OS DADOS, IMAGENS E INFORMAÇÕES CONTIDOS NESTE SITE / APLICATIVO ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

A ABERTURA DAS CONTAS DE INVESTIMENTOS E O FORNECIMENTO DE CARTÕES DE CRÉDITO ESTÃO SUJEITAS À ANÁLISE E À APROVAÇÃO DE DADOS, DOCUMENTOS E INFORMAÇÕES FORNECIDOS PELOS USUÁRIOS, PODENDO SER RECUSADO A CRITÉRIO DA TRIX EM CASO DE INVERACIDADE, FALSIDADE, INCOMPLETUDE OU OUTROS TIPOS DE PROBLEMAS COM OS DADOS, DOCUMENTOS E INFORMAÇÕES FORNECIDOS PELOS USUÁRIOS.

É VEDADA A UTILIZAÇÃO DAS CONTAS DE INVESTIMENTOS E DOS CARTÕES DE CRÉDITO PARA A PRÁTICA DE ATOS ILEGAIS, ILÍCITOS, INIDÔNEOS OU FRAUDULENTOS, PODENDO SER BLOQUEADOS OU CANCELADOS A CRITÉRIO DA TRIX EM CASO DE CONSTATAÇÃO DE TAIS PRÁTICAS.

AS CONTAS DE INVESTIMENTOS, OS CARTÕES DE CRÉDITO E AS SENHAS SÃO DE USO PESSOAL E INTRANSFERÍVEL, FICANDO OS USUÁRIOS INTEGRALMENTE RESPONSÁVEIS PELA GUARDA E PROTEÇÃO DOS MESMOS, BEM COMO PELO FORNECIDO INDEVIDO A TERCEIROS.



A EFETIVAÇÃO DAS TRANSAÇÕES REQUERIDAS PELOS USUÁRIOS POR MEIO DAS CONTAS DE INVESTIMENTOS ESTÃO SUJEITAS À EXISTÊNCIA E MANUTENÇÃO DE SALDO SUFICIENTE PARA A REALIZAÇÃO DAS TRANSAÇÕES REQUERIDAS E PAGAMENTO DAS TARIFAS E IMPOSTOS INCIDENTES, DE MODO QUE AS TRANSAÇÕES REQUERIDAS PODEM NÃO SER CONSUMADAS NA HIPÓTESE DE FALTA DE SALDO SUFICIENTE.

ANTES DE REQUER QUALQUER TRANSAÇÃO POR MEIO DAS CONTAS INVESTIMENTOS, OS USUÁRIOS DEVEM SER CERTIFICAR DAS TARIFAS E IMPOSTOS INCIDENTES, AS QUAIS ESTÃO DISPONÍVEIS PARA CONSULTA NESTE WEBSITE / APLICATIVO. AS TARIFAS ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES EM AVISO PRÉVIO.

O CONTEÚDO DISPONIBILIZADO NESTE SITE / APLICATIVO POR MEIO DE ARTIGOS, AULAS, EBOOKS, LIVES, DENTRE OUTROS, NÃO TEM A PRETENSÃO DE ESGOTAR OS ASSUNTOS NELES TRATADOS. EM CASO DE DÚVIDAS, ENTRE EM CONTATO COM A TRIX.